

**Заключение о проведении экспертизы
муниципального нормативного правового акта
муниципального образования Северский район**

Заместителю главы
администрации
(начальнику управления
имущественных отношений)
М.А.Бондареву

**Постановление администрации муниципального образования
Северский район от 24 июня 2021 года № 1108 «Об утверждении
административного регламента по предоставлению муниципальной
услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе
в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на
строительство»**

Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район (далее - уполномоченный орган) рассмотрело поступивший 1 августа 2023 года муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Северский район - Постановление администрации муниципального образования Северский район от 24 июня 2021 года № 1108 «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе с изменением срока действия разрешения на строительство».

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Северский район, (далее - Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным 19 мая 2023 года (протокол заседания консультативного Совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район от 19 мая 2023 года).

В соответствии с Порядком и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального

нормативного правового акта проводилась в срок с 1 августа 2023 года по 30 сентября 2023 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с Порядком с 1 августа 2023 года по 31 августа 2023 года.

Уведомление о начале экспертизы и проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район (www.sevadm.ru).

Прямая ссылка на уведомление: https://sevadm.ru/about/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-ekonomiki-investitsiy-i-prognozirovaniya/ekspertiza/uvedomleniya/?ELEMENT_ID=67526

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган рассматривал материалы, необходимые для проведения экспертизы:

- копия постановления администрации муниципального образования Северский район от 24 июня 2021 года № 1108 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство».

1 августа 2023 года участникам публичных консультаций, в том числе некоммерческим организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы были направлены запросы:

Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Северском районе Сафошкину И.Н.;

Союзу «Торгово-промышленная плата Северского района», Шуликову А.М.;

Северской районной организации общероссийской общественной организации Профессионального союза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации, Тарасьян О.Н.;

Индивидуальному предпринимателю Александру Ивановичу Предзиглей (председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Северский район по вопросам экономики и бюджета, общественный деятель);

Депутату Афипского городского поселения Северского района Кунгурцеву Михаилу Александровичу (общественный деятель, финалист краевого конкурса «ЛИДЕРЫ КУБАНИ»).

Запросы были направлены по средствам электронной почты.

Замечаний, предложений, рекомендаций, сведений (расчетов, обоснований), информационно-аналитических материалов, в ходе публичных консультаций **НЕ** поступало.

В ходе исследования, в соответствии с Порядком, уполномоченным органом установлено следующее:

Проект данного нормативного правового акта не проходил процедуру

оценки регулирующего воздействия на этапе согласования.

Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с изменением срока действия разрешения на строительство» осуществлено в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По состоянию на 10 сентября 2023 года на территории Северского района действует 4,4 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании утвержденного постановления к субъекту экономической деятельности дополнительных требований не предъявляется.

В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют излишние требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

Для получения муниципальной услуги Заявитель представляет следующие документы:

1) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство или уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного, с указанием реквизитов, оформленные согласно приложений № 1,2,3,4 к настоящему Регламенту.

2) документ, подтверждающий личность заявителя или личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя (с предъявлением оригинала или в виде электронного образа такого документа, если заявление подается или направляется в форме электронного документа. Представления указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала или Регионального портала, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обращается представитель заявителя (доверенность в виде электронного образа такого документа, если заявление подается или направляется в форме электронного документа);

4) правоустанавливающие документы на такие земельные участки в случае, если физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка;

5) решение об образовании земельных участков в случаях, если образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным Кодексом (далее – ГрК) выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, а также в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с ГрК и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 ГрК). Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 ГрК);

б) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с ГрК выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с ГрК и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 ГрК). Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из

образованных земельных участков (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 ГрК);

7) решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае переоформления лицензии на пользование недрами новый пользователь недр вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство;

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Все необходимые организационные или технические условия для реализации структурными подразделениями администрации муниципального образования Северский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности присутствуют.

4. Муниципальный нормативный акт подготовлен управлением архитектуры администрации муниципального образования Северский район, опубликован на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в разделе «Нормативные акты».

В ходе экспертизы замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступало.

5. Положения, создающие необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют, фактические отрицательные последствия принятия муниципального нормативного правового акта **отсутствуют**.

Начальник управления экономики,
инвестиций и прогнозирования

Главный специалист управления экономики,
инвестиций и прогнозирования

С.А.Мартынов

А.В.Шулига

30 октября 2023 года